

## Müügileping nr 6-27/2024/11

*/kuupäev vastavalt  
hilisemale digiallkirjale/*

Aktsiaselts Eesti Vanglatööstus (edaspidi: müüja), keda seaduse ja põhikirja alusel esindab Ave Paavo, ühelt poolt, ja Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi: ostja), keda esindab juhatuse 26.03.2019. a otsusega nr 1-32/44 kinnitatud RMK taimla- ja seemnemajandusosakonna põhimääruse punkti 5.8.5 alusel taimekasvatust juht Anneli Laigu, teiselt poolt (edaspidi: pooled), sõlmisid käesoleva müügilepingu (edaspidi: leping) alljärgnevas:

### 1. LEPINGU DOKUMENDID

1.1. Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast lepingust ja lepingu punktis 12.1. loetletud lisadest, mis on käesoleva lepingu lahutamatuks osadeks.

1.2. Pooled tagavad ja deklareerivad, et lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtiva seaduse, põhikirja või muu õigusakti sätet ega ühegi endale varasemate kokkulepetega võetud kohustust.

1.3. Leping on sõlmitud väljakuulutamisetähtaajaga läbirääkimistega hankemenetluse „Taimekasvatusraamid 2024“ (DHS-i nr 1-47.3030, viitenumber 275776) tulemusena.

### 2. LEPINGU ESE

2.1. Müüja annab ostjale üle **500 taimekasvatusraami** ning teeb võimalikuks omandi ülemineku ostjale, ostja aga tasub müüjale taimekasvatusraamide ostuhinna rahas ja võtab taimekasvatusraamid vastu.

### 3. OSTUHIND JA LEPINGU TASUD

3.1. Müüja müüb ja ostja ostab 500 taimekasvatusraami ühes transpordiga tarne sihtkohta (edaspidi: kaup) vastavalt Lepingu lisale 1 järgmiselt:

3.1.1. 450 taimekasvatusraami PL Forestry seeria külvikastidele (PL36F; PL 64F; PL 81F; PL 121F) ostuhinnaga **77 625,00 eurot**;

3.1.2. 50 taimekasvatusraami PL seeria külvikastidele (PL 256) ostuhinnaga **8 625,00 eurot**.

3.2. Lepingu punktis 3.1, kokku lepitud hinnale lisandub käibemaks.

### 4. KAUBA ÜLEANDMINE JA OMANDIÕIGUSE ÜLEMINEK

4.1. Müüja on kohustatud kauba ostjale üle andma järgmiselt:

4.1.1. taimekasvatusraamid PL Forestry seeria külvikastidele (PL36F; PL 64F; PL 81F; PL 121F) **hiljemalt 14.06.2024**;

4.1.2. taimekasvatusraamid PL seeria külvikastidele (PL 256) **hiljemalt 21.06.2024**.

4.2. Kauba üleandmine müüjalt ostjale vormistatakse üleandmise-vastuvõtmise aktiga. Üleandmise-vastuvõtmise akti koostab müüja ja esitab allkirjastatult ostjale kauba üleandmisel.

4.3. Üleandmise-vastuvõtmise aktile alla kirjutamise hetkest läheb müüjalt ostjale üle kauba omandiõigus.

4.4. Kauba üleandmine toimub vastavalt tarnekohtades – RMK Marana taimlas, aadressiga Marana küla, Saarde vald, Pärnumaa (450 taimekasvatusraami) ja RMK Tartu taimlas, aadressiga Rõõmu tee 13, Tartu linn (50 taimekasvatusraami).

### 5. MÜÜJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

5.1. Müüja esitab peale üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist poolte poolt ostjale arve üle antud kauba eest tasumiseks.

5.2. Müüja esitab arve vaid elektrooniliselt. Arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara e-arveldaja, mis asub ettevõtja portaalis <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.

5.3. Müüja kohustub tagama kauba vastavuse valmistaja tehnilistele tingimustele, käesoleva Lepingu dokumentide tingimustele, Eestis seda liiki vara suhtes kehtivatele standarditele ning tehnilistele nõuetele ja seda liiki varadele üldiselt esitatavatele nõuetele.

5.4. Müüja annab ostjale müüdud kauba garantii kestusega viis aastat. Müüja tagab kauba garantii kehtivuse ajal kõigi ilmnunud puuduste viivitamatu ja tasuta kõrvaldamise.

5.5. Müüjal on õigus saada üle antud kauba eest lepingus kokkulepitud tasu.

## **6. OSTJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED**

6.1. Ostja on kohustatud tasuma müüja poolt vastavalt lepingule esitatud arved 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates vastava arve saamisest. Ostja kannab tasumisele kuuluvad summad müüja poolt esitatud arvel näidatud pangakontole.

6.2. Ostjal on õigus nõuda müüjalt lepinguga sätestatud kohustuste täitmist ning pidada müüjale tasumisele kuuluvast summast kinni leppetrahvi.

## **7. VASTUTUS**

7.1. Pooled kannavad teineteise eest täielikku varalist vastutust lepingu süülise mittetäitmisega või mittekohase täitmisega tekitatud otsese varalise kahju eest.

7.2. Ostja poolt tasumisega viivitamisel on müüjal õigus ostjalt nõuda tähtaegselt tasumata summalt viivist 0,15% iga viivitatud päeva eest.

7.3. Müüja poolt kauba üleandmisega viivitamisel maksab müüja ostjale tähtaegselt üleandmata taimekasvatusraamide hinnast leppetrahvi 0,15% iga viivitatud päeva eest.

7.4. Pooled on õigus lepingust taganeda, kui teine pool süüliselt viivitab lepingus ettenähtud kohustuse täitmisega 20 (kakskümmend) tööpäeva või enam või teise poole suhtes kuulutatakse välja pankrot, samuti muudel lepingus ja seaduses ettenähtud juhtudel.

7.5. Lepingust taganemine ei vabasta müüjat temale lepingu tingimustega pandud garantiikohustuste täitmisest lepingust taganemiseni müüdud taimekasvatusraamide suhtes ega ostjat käesoleva lepingu alusel üle antud taimekasvatusraamide eest tasumisest.

7.6. Kui taimekasvatusraamid on tunnistatud lepingule mittevastavaks määrab ostja müüjale mõistliku tähtaja avastatud puuduste kõrvaldamiseks.

7.7. Ostjal on õigus lepingu tingimustele mittevastavate taimekasvatusraamide vastuvõtmisel alandada ostuhinda, v.a. juhul, kui:

7.7.1. müüja parandas või asendas taimekasvatusraamid lepingutingimustele vastavatega;

7.7.2. ostja keeldus õigustamatult vastu võtmast müüja ettepanekut taimekasvatusraamide parandamise või asendamise kohta.

7.8. Kui müüja ei ole täiendava tähtaja jooksul kohustust parandada või asendada taimekasvatusraame lepingutingimustele vastavatega kohaselt täitnud, võib ostja peale tähtaja möödumist kasutada muid õiguskaitsevahendeid.

## **8. VÄÄRAMATU JÕUD**

8.1. Lepinguliste kohustuste täitmata jätmist loetakse pooltele vabandatavaks ning selle eest ei rakendata sanktsioone ajal, mil täitmist takistab vääramatute jõud. Vääramatute jõu asjaolude esinemisest tuleb teist poolt viivitamatult informeerida, vastasel korral kaotab pool õiguse apelleerida Vääramatute Jõule.

8.2. Vääramatuteks jõuks on asjaolud, mida pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.

8.3. Vääramatute jõu asjaolude esinemisel on pooled kohustatud rakendama kõiki võimalikke kohaseid meetmeid, et vähendada teisele poolele tekkivat kahju ja tagada võimaluste piires Lepingu täitmine.

8.4. Vääramatute jõu aluseks olevate asjaolude esinemisel kestusega rohkem kui 45 (nelikümmend viis) päeva on kummalgi poolel õigus lepingust taganeda.

## 9. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

9.1. Kõik vaidlused ja lahkarvamused, mis tekivad seoses lepingu täitmise või tõlgendamisega lahendatakse pooltevaheliste läbirääkimiste teel. Kui kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlused kostja asukohajärgses kohtus.

## 10. TEATAMINE

10.1. Kõik lepingu täitmisega või lepingust tulenevate vaidlustega seotud teated ja informatsioon (edaspidi nimetatud teated) loetakse ametlikult ja kooskõlas lepinguga esitatuks, kui need teated on teisele poolele edastatud e-postiga lepingus märgitud aadressidele:

**Müüja:** Aktsiaselts Eesti Vanglatööstus  
Registrikood: 10727967  
Aadress: Keskväljak 4, Jõhvi linn, Jõhvi vald,  
41531 Ida-Viru maakond  
e-post: [ave.paavo@evt.ee](mailto:ave.paavo@evt.ee)

**Ostja:** Riigimetsa Majandamise Keskus  
Registrikood 70004459  
Aadress: Sagadi küla, Haljala vald,  
45403 Lääne-Viru maakond  
RMK taimla- ja seemnemajandusosakond  
e-post: [anneli.laigu@rmk.ee](mailto:anneli.laigu@rmk.ee)

10.2. Kõik muudatused punktis 10.1. toodud aadressides ja teistes andmetes tehakse teisele poolele teatavaks kolme tööpäeva jooksul arvates nimetatud muudatuste aset leidmisest.

## 11. MUUD TINGIMUSED

11.1. Leping jõustub allkirjastamisest mõlema poole poolt.

11.2. Lepingut võib muuta ja täiendada üksnes poolte vahel sõlmitava kirjaliku kokkuleppega, kui see on RHS kohaselt lubatud, v.a lepingu punkti 10, missugusel juhul ühe poole teatega loetakse leping muudetuks.

## 12. LEPINGU LISAD

12.1. Hanke dokumentatsioon

## 13. POOLTE REKVISIIDID:

Riigimetsa Majandamise Keskus  
Registrikood 70004459  
Sagadi küla, Haljala vald,  
45403 Lääne-Viru maakond  
E-post: [anneli.laigu@rmk.ee](mailto:anneli.laigu@rmk.ee)  
Telefon: 521 3034

Aktsiaselts Eesti Vanglatööstus  
Registrikood 10727967  
Keskvälja 4, Jõhvi linn, Jõhvi vald  
41531 Ida- Viru maakond  
E-post: [ave.paavo@evt.ee](mailto:ave.paavo@evt.ee)  
Telefon: 5691 9406

.....  
Anneli Laigu  
taimekasvatusjuht  
/digitaalselt allkirjastatud/

.....  
Ave Paavo  
juhatuse liige  
/digitaalselt allkirjastatud/